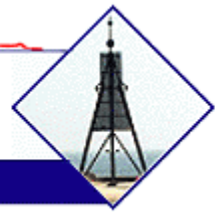




Vermietungsbüro Funck

IMMOBILIEN



**Schöne Ferienwohnung in der Residenz-Meeresbrandung**  
Duhner Strandstr.31-33, 27476 Cuxhaven • für Kapitalanleger und Eigennutzer



- 1a Lage direkt am Duhner Strand
- die Wohnung wurde 1992 erbaut und hat 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Lage im 2. Stock in Haus II
- Wohnschlafzimmer, 2 Schlafzimmer und Küche, Wannenbad und Flur
- großer Balkon, 2.Schlafzimmer mit 2. TV-Gerät
- eignet sich für Vermietung bis 6 Personen an Feriengäste
- ein Kellerraum gehört zur Wohnung
- Fahrrad- und Waschraum sind vorhanden
- zur Wohnung gehört ein Stellplatz (Wert: 6.000 EURO - im Kaufpreis enthalten)
- in der Anlage befinden sich Sauna und Schwimmbad
- auf Wunsch kann der Käufer die Wohnung auch voll möbliert mit Geschirr und Küchenausstattung übernehmen (zusätzliche Kosten: 5.000,- EURO)
- die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und kann direkt an Feriengäste vermietet werden, gute Vermietbarkeit, auf Wunsch gerne durch unser Vermietungsbüro hier in der Anlage in Haus II.

**Vermietungsbüro Funck • Strichweg 195 • 27476 Cuxhaven**

Telefon: 0 47 21 / 56 99 60 • Telefax: 0 47 21 / 56 99 65 6 • Mobil: 0170 / 7 30 50 26

**Objekt-Nr.: 0604**

**Kaufpreis 181.000,- EURO VB**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir uns bemühen für alle unsere Immobilienobjekte die Angaben richtig und vollständig anzugeben. Da wir uns bei den aufgeführten Angaben auf Informationen unseres Auftragsgeber stützen müssen, übernehmen wir hierfür keine Haftung. Die Courtage beträgt für das in diesem Kurzexposé aufgeführten Objekt 5% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Angebote und Verkauf vorbehalten.